

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-229/2022
Панчево, 16.01.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, дана 17.05.2022.године, израђен од стране бироа „Art Royal Inženjering“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Брканлић Инжењеринг“ ДОО, Нови Сад, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.05.2022.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 398.седнице одржане 27.12.2022.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.3282 и 3283 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр.20 израђен од стране бироа „Art Royal inženjering“, Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Брканлић Инжењеринг“ ДОО, Нови Сад, за инвеститора „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0809 05, одговорни пројектант Идејног решења је Божидар Важић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G009 08.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.05.2022 године.

Комисија за планове је на 375. седници која је одржана 08.06.2022.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају Комисије, упути на проверу поступања по примедбама.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 390. седници, која је одржана 25.10.2022.године.

Комисија се изјаснила да у достављеној документацији недостаје Елаборат који је тражен у условима ЈКП "Водовод и канализација" и да су истекли неки услови имаоца јавних предузећа. Након прибављања недостајуће документације, упутити Комисији на проверу поступања према извештају са стручне контроле.

Провера поступања по примедбама је обављена на 398. седници, која је одржана 27.12.2022.године.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, уз обавезу обрађивача да кроз израду техничке документације за добијање грађевинске дозволе, преиспита трасу измештеног колектора-трасирање под правим углом, као и удаљеност колектора од објекта (на суседној кат.парцели бр.3284 КО Панчево).

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 398.седнице Комисије одржане 27.12.2022.године на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ** кат.парцеле топ.бр.3282 и 3283 КО Панчево, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс, у ул. Стевице Јовановића бр.20 израђен од стране бироа „Art Royal inženjering“, Панчево и Идејног решења израђеног од стране бироа „Брканлић Инжењеринг“ ДОО, Нови Сад, за инвеститора „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Јасминка Павловић

Панчево, 27.12.2022.г.